

**“ТӨГСГҮҮД КОНСАЛТИНГ
АУДИТ” ХХК**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, СБ дүүрэг,
1-р хороо, Нарны зам, Юнион Бюдинг с-901
Утас:(976) 99198243, 99100082
Email: info@tgcaudit.mn

2025.03.28 № 0-25/32
танай-ны №-т

“ЖУУЛЧИНГОВЬ” ХК-ИЙН

Хувьцаа эзэмшигч-д

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид “Жуулчинговь” ХК -ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөрх жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийн хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд “Жуулчинговь” ХК- ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, уг өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлангийн Олон Улсын Стандарт болон Монгол улсын мөрдөж байгаа холбогдох заавар, журмын дагуу үнэн зөв, толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын стандартын (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан бодогчдын Ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөл (НБЭЗОУСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагуудын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хууль болон НБЭЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудал нь тайлант жилийн санхүүгийн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц зүйлс юм. Бидний гаргасан тайланд томоохон хэмжээний аудитын гол асуудал гараагүй гэж тодорхойлж байна.

Тасралтгүй байдалтай холбоотой материаллаг тодорхойгүй байдал

Тасралтгүй байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал бидэнд ажиглагдаагүй.

Удирдлага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Эмгээдүүдийн Санхүүгийн тайлангийн талаар хүлээх хариуцлага

Удирдлага нь СТОУС-уудын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр аргагүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах Компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээдэг.

Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Залыг ажиллагаа буюу алдаанаас үүдсэн материаллаг буруу илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайланг бэлтгэж, үнэн зөв толилуулахтай холбогдсон дотоод хяналтыг төлөвлөх, хэрэгжүүлэх, мөрдөх, нягтлан бодох бүртгэлийн зохих бодлогыг сонгож, хэрэглэх тухайн нөхцөл байдалд үндэслэлтэй нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллыг үнэн зөв хийж санхүүгийн тайланг үнэн зөв тооцож гаргах нь энэхүү хариуцлагад хамаарна. Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлыг тодруулах ба нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Аудиторын хүлээх хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага бол гүйцэтгэсэн аудитдаа тулгуурлан эдгээр санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт гаргах үүрэгтэй. Бид аудитаа Нягтлан Бодогчдын Олон Улсын Холбооноос гаргасан Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандарт нь санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилгүй илэрхийлэгдсэн гэсэн зохих нотолгоог олж авах зорилгоор аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг. Аудитын ажил нь санхүүгийн тайлан дах дүн болон тодруулгын үндэслэлийг тестийн үндсэн дээр нягтлах, үнэн зөвийг батлах ажлыг багтаадаг.

Санхүүгийн тайлангууд нь алдаа эсвэл залилангийн улмаас гарч болох материаллаг буруу тайлагналтай байж болох эрсдэлийг үнэлэх зэрэг горимуудыг аудитор өөрийн шийдлээр сонгож авна. Тэдгээр эрсдэлийн үнэлгээг хийхэд байгууллагын дотоод хяналтын системийн үр нөлөөтэй байдлын талаар дүгнэлт гаргах зорилгоор биш бөгөөд тухайн нөхцөл байдалд зохистой аудитын горимуудыг зохиохын тулд санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, үнэн зөв бэлтгэхтэй холбоотой дотоод хяналтыг аудитор авч үздэг. Түүнчлэн аудитын ажил нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь үнэлэхээс гадна, удирдлагын зүгээс хийсэн тооцоонууд, хэрэглэсэн зарчмуудыг шалгах ажлыг өөртөө агуулдаг.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 95.1 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болох “Жуулчинговь” ХК-ийн хувь нийлүүлэгчид зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Энэхүү дүгнэлт нь хавсаргасан тайлангууд болон тодруулга хүртэлх 10-17 хуудсан дахь тэмдэглэлийн хамтаар хүчин төгөлдөр болно.



Р.ДАВАА

Мэргэшсэн нягтлан бодогч, Партнер
Төгсгүүд Консалтинг Аудит ХХК

Улаанбаатар хот, Монгол улс
2025 оны 03 дугаар сарын 28

	Тод	2023-12-31	2024-12-31
ХӨРӨНГӨ			
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ			
Мөнгөн ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1	54,470.00	1,143,867.00
Дансны авлага	2	-	735,911.00
Татвар, НДШ-ийн авлага	2	725,925.00	725,925.00
Бусад авлага	2	-	-
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	3	-	-
Бараа материал	4	-	-
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	6	-	-
Бусад эргэлтийн хөрөнгө		38,811,900.00	38,811,900.00
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй биет бус	5	-	-
		39,592,295.00	41,417,603.00
ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ			
Үндсэн хөрөнгө	7	200,207,278.00	175,181,366.00
Биет бус хөрөнгө	8	-	-
Биологийн хөрөнгө	9	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	12	-	-
Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	12	-	-
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		-	-
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх	13	-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	14	-	-
		200,207,278.00	175,181,366.00
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		239,799,573.00	216,598,969.00
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ			
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР			
Дансны өглөг	15	353,061,748.00	363,331,748.00
Цалингийн өглөг		-	-
Татварын өр	15	-	-
НДШ-ийн өглөг		-	-
Богино хугацаат зээл	15	-	-
Хүүний өглөг		-	-
Ногдол ашгийн өглөг		-	-
Урьдчилж орсон орлого	16	-	-
Нөөц/өр төлбөр/	16	-	-
Богино хугацаат өр төлбөр	15	-	-
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус		-	-
		353,061,748.00	363,331,748.00
УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР			
Урт хугцаат зээл	17	-	-
Нөөц /өр төлбөр/	17	-	-
Хойшлогдсон татварын өр	17	-	-
Бусад урт хугацаат өр төлбөр	17	-	-
		-	-
ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		353,061,748.00	363,331,748.00

(төгрөг)

ЭЗДИЙН ӨМЧ

Өмч	19	94,169,000.00	94,169,000.00
Төрийн		-	-
Хувийн		94,169,000.00	94,169,000.00
Хувьцаат		-	-
Халаасны хувьцаа		-	-
Нэмж төлөгдсөн капитал		-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		22,567,200.00	22,567,200.00
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		-	-
Эздийн өмчийн бусад хэсэг		-	-
Хуримтлагдсан ашиг	19	(229,998,375.00)	(263,468,979.00)
ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		(113,262,175.00)	(146,732,779.00)
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН		239,799,573.00	216,598,969.00

Хуудас 10-17-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

"Жуулчинговь" ХК
2024 оны 12 сарын 31-нээр тасалбар болгосон
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН



(төгрөг)			
	Тод	2023-12-31	2024-12-31
Борлуулалтын орлого	20	9,935,439.00	11,013,980.00
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	21	-	-
Нийт ашиг		9,935,439.00	11,013,980.00
Түрээсийн орлого	22	-	-
Хүүний орлого	22	-	-
Ногдол ашгийн орлого	22	-	-
Эрхийн шимтгэлийн орлого	22	-	-
Бусад орлого	22	-	-
Борлуулалт, маркетингийн зардал	24	-	-
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	25	38,573,430.00	44,484,584.00
Санхүүгийн зардал	26	-	-
Бусад зардал	27	-	-
Гадаад валютын ханшийн зөрүүнийолз (гарз)	23	-	-
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	23	-	-
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	23	-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэнолз (гарз)	23	-	-
Бусад ашиг (алдагдал)		-	-
Нийт		(38,573,430.00)	(44,484,584.00)
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг/алдагдал/		(28,637,991.00)	(33,470,604.00)
Орлогын татварын зардал	28	-	-
Татварын дараах ашиг/алдагдал/		(28,637,991.00)	(33,470,604.00)
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг			
Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/		(28,637,991.00)	(33,470,604.00)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү			
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү			
Бусад олз (гарз)			
Нийт дэлгэрэнгүй орлого		(28,637,991.00)	(33,470,604.00)

Хуудас 10-17-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

	(төгрөг)	
ҮЗҮҮЛЭЛТ	2023-12-31	2024-12-31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	9,915,439.00	9,827,280.00
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	9,915,439.00	9,827,280.00
Эрхийн шимтгэл хураамж, төлбөрийн орлого		
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
Буцаан авсан албан татвар		
Татаас, санхүүжилтийн орлого		
Бусад мөнгөн орлого		
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	14,295,742.00	19,458,672.00
Ажилчдад төлсөн		
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	378,000.00	
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	2,100,000.00	500,000.00
Ашиглалтын зардалд төлсөн	4,034,367.00	4,948,556.00
Түлш, шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		
Хүүгийн төлбөрт төлсөн		
Татварын байгууллагад төлсөн	4,130,224.00	4,603,216.00
Даатгалын төлбөрт төлсөн		
Бусад мөнгөн зарлага	3,653,151.00	9,406,900.00
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(4,380,303.00)	(9,631,392.00)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		
Хүлээн авсан хүүний орлого		
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн мөнгө		
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн мөнгө		
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа		
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	5,611,000.00	10,720,789.00
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		450,789.00
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Төрөл бүрийн хандив	5,611,000.00	10,270,000.00
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	1,601,000.00	-
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	1,601,000.00	
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
Хувьцаа буцаан авахад төлсөн		
Төлсөн ногдол ашиг		
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	4,010,000.00	10,720,789.00
Валютын ханшийн зөрүү		
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(370,303.00)	1,089,397.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	424,773.00	54,470.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	54,470.00	1,143,867.00

Үзүүлэлт	Өмч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эзлийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2023-12-31	94,169,000.00	-	-	22,567,200.00	-	-	(229,998,375.00)	(113,262,175.00)
Нягтлаг бодох бүртгэлийн боллогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								
Залруулсан үлдэгдэл	94,169,000.00	-	-	22,567,200.00	-	-	(229,998,375.00)	(113,262,175.00)
Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/							(33,470,604.00)	(33,470,604.00)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого							-	-
Өмчид гарсан өөрчлөлт							-	-
Зарласан ногдол ашиг							-	-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн							-	-
2024-12-31	94,169,000.00	-	-	22,567,200.00	-	-	(263,468,979.00)	(146,732,779.00)

Хуудас 10-17-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

1. МӨНГӨ БА ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
1.1 Бэлэн мөнгө			
Касс /төгрөг/	64.95	13,761.00	893,761.00
Касс /Валют/	-	-	-
Дүн	64.95	13,761.00	893,761.00
1.2 Банкин дахь мөнгө			
Хаан банк /төгрөг/	6.14	40,709.00	250,106.00
Харилцах /валют/	-	-	-
Дүн	6.14	40,709.00	250,106.00
1.3 Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгө			
Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгө	-	-	-
Дүн	-	-	-
Нийт дүн	21.00	54,470.00	1,143,867.00

2. ДАНСНЫ БОЛОН БУСАД АВЛАГА

2.1 Дансны авлага

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Дансны авлага	-	-	735,911.00
Найдваргүй авлагын хасалдуулга	-	-	-
Дансны авлагын дүн	-	-	735,911.00

Дансны авлага дансны өөрчлөлт тодруулга.

2.2 Татвар, НДШ-ийн авлага

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
ААНОАТ-ын авлага	1.00	636,600.00	636,600.00
НӨАТ-ын авлага	1.00	89,325.00	89,325.00
НДШ-ийн авлага	-	-	-
Бусад төрөл	-	-	-
Татвар, НДШ-ийн авлагын дүн	1.00	725,925.00	725,925.00

Дансны авлага дансны өөрчлөлт тодруулга. Найдваргүй авлагын нөөц байгуулсан арга

2.3 Бусад богино хугацаат авлага /төрлөөр ангилна/

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Холбоотой талаас авах авлага	-	-	-
Ажилчдаас авах авлага	-	-	-
Ногдол ашгийн авлага	-	-	-
Хүүний авлага	-	-	-
Богино хугацаат авлага	-	-	-
Бусад талуудаас авах авлага	-	-	-
Бусад төрөл	-	-	-
Бусад богино хугацаат авлагын дүн	-	-	-

Тэмдэглэл: Авлагын насжилт, Авлагатай холбоотой хэргэлсэн арга болон гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн авлагын

3. БУСАД САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Бусад санхүүгийн хөрөнгийн нэр	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Бусад санхүүгийн хөрөнгийн дүн

-	-	-
---	---	---

4. БАРАА МАТЕРИАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Түүхий эд материал	-		
Дуусаагүй үйлдвэрлэл	-		
Бэлэн бүтээгдэхүүн	-		
Бараа	-		
Хангамжийн материал	-		
Бусад	-		
Бараа материалын дүн	-	-	-

Тэмдэглэл: Бараа материалын өртөгийг тодорхойлоход ашигласан арга, бараа материалын бүртгэлийн систем, өртөг

5. БОРЛУУЛАХ ЗОРИЛГООР ЭЗЭМШИЖ БҮЙ ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ БОЛОН ӨР ТӨЛБӨР

6. УРЬДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ/ТООЦОО

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Урьдчилж төлсөн зардал	-		
Урьдчилж төлсөн түрээс, даатгал	-		
Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн урьдчилгаа	-		
Бусад	-		
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцооны дүн	-	-	-

Тайлбар задаргаа оруулна.

7. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Газрын сайжруулалт	-		
Хуримтлагдсан элэгдэл	-		
Барилга байгууламж			
Хуримтлагдсан элэгдэл			
Машин тоног төхөөрөмж	1.00	29,528,600.00	29,528,600.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	1.50	(5,905,720.00)	(8,858,580.00)
Тээврийн хэрэгсэл	1.00	20,764,100.00	20,764,100.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	1.50	(4,152,820.00)	(6,229,230.00)
Тавилга эд хогшил	1.00	86,783,900.00	86,783,900.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	1.50	(17,356,780.00)	(26,035,170.00)
Компьютер дагалдах хэрэгсэл	-	-	-
Хуримтлагдсан элэгдэл	-	-	-
Бусад үндсэн хөрөнгө	1.00	113,182,500.00	113,182,500.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	1.50	(22,636,502.00)	(33,954,754.00)
Үндсэн хөрөнгийн дүн	0.87	200,207,278.00	175,181,366.00

8. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Зохногчийн эрх	-		
Хорогдол	-		
Компьютерийн программ хангамж	-		
Хорогдол	-		
Мэдээллийн сан	-		
Хорогдол	-		

Патент	-
Хорогдол	-
Барааны тэмдэгт	-
Хорогдол	-
Тусгай зөвшөөрөл	-
Хорогдол	-
Газар эзэмших эрх	-
Хорогдол	-
Хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрсөн хөгжүүлэлтийн хөрөнгө **	-
Хорогдол	-
Бусад биет бус хөрөнгө	-
Хорогдол	-
Биет бус хөрөнгийн дүн	-

9. БИОЛОГИЙН ХӨРӨНГӨ

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Биологийн хөрөнгийн дүн	-	-

10. ДУУСААГҮЙ БАРИЛГА

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Дуусаагүй барилгын дүн	-	-

Тайлбар: ажил эхэлсэн хугацаа явц

11. БИОЛОГИЙН ХӨРӨНГӨ

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Биологийн хөрөнгийн төрөл	-	-
Биологийн хөрөнгийн дүн	-	-

Тайлбар:

12. УРТ ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалтын дүн	-	-

12.1 Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө	-	-
Хайгуул үнэлгээний хөрөнгийн дүн	-	-

13. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
ХОЗҮХХ	-	-
ХОЗҮХ хөрөнгийн дүн	-	-

14. БУСАД ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ

		(төгрөг)
Өөрчлөлт	2023.12.31	2024.12.31
-	-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	-	-

15.1 ДАНСНЫ ӨГЛӨГ /хугацааны ангилалаар/

Хугацаандаа байгаа
Бусад ангилал
Дансны өглөгийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
1.03	344,422,948.00	354,692,948.00
1.00	8,638,800.00	8,638,800.00
1.03	353,061,748.00	363,331,748.00

15.2 ТАТВАРЫН ӨГЛӨГ

ААНОАТ-ын өр
НӨАТ-ын өр
ХХОАТ-ын өр
Онцгой АТ өр
Бусад татварын өр
Бусад төрөл
Татвар, НДШ-ийн өглөгийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

15.3 БОГИНО ХУГАЦААТ ЗЭЭЛ

Хугацаандаа байгаа
Хугацаа хэтэрсэн
Дансны өглөгийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
-		
-		

15.4 БОГИНО ХУГАЦААТ НӨӨЦ ӨР ТӨЛБӨР

Баталгаат засварын нөөц
Нөхөн сэргээлт
Бусад ангилал
Бусад өр төлбөрийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
-		
-		
-		

16. БУСАД БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

Урьдчилж орсон орлого
Бусад өглөг
Бусад өр төлбөрийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
-		
-		

17. УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

Урт хугацаат зээл
Нөөц /өр төлбөр/
Хойшлогдсон татварын өр
Бусад урт хугацаат өр төлбөр
Урт хугацаат зээлийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
-		
-		
-		

18. ХУВИЙН ӨМЧ

Төрийн
Хувийн
Хувьцаат
Өмчийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
-		
1.00	94,169,000.00	94,169,000.00
-		
1.00	94,169,000.00	94,169,000.00

19. ХУРИМТЛАГДСАН АШИГ

Тайлант үеийн ашиг (алдагдал)
Өмнөх үеийн ашиг (алдагдал)
Хуримтлагдсан ашгийн дүн

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
1.17	(28,637,991.00)	(33,470,604.00)
1.14	(201,360,384.00)	(229,998,375.00)
1.15	(229,998,375.00)	(263,468,979.00)

20. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО

Бараа бүтээгдэхүүн борлуулсны орлого

Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
1.11	9,935,439.00	11,013,980.00

Борлуулалтын орлого (цэвэр)-ийн дүн

1.11	9,935,439.00	11,013,980.00
------	--------------	---------------

2024-12-31-ни байдлаар Борлуулалтын орлого 1,078,541 төгрөгөөр буюу 11 хувиар өссөн.

21. БОРЛУУЛСАН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ӨРТӨГ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Цалингийн зардал	-		
НДШ-ийн зардал	-		
Материалын зардал	-		
Тээвэр, шатахууны зардал	-		
Түрээсийн зардал	-		
Элэгдэл, хорогдлын зардал	-		
Бусад	-		
Борлуулалтын өртөгийн дүн	-		

22. БУСАД ОРЛОГО

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Түрээсийн орлого	-		
Хүүний орлого	-		
Ногдол ашгийн орлого	-		
Эрхийн шимтгэлийн орлого	-		
Бусад орлого	-		
Бусад орлогын дүн	-		

22.1 Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз, гарз

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдлийн	-		
Авлагын үлдэгдлийн	-		
Богино хугацаат болон урт хугацаат өр төлбөрийн үлдэгдлийн	-		
Бусад ханшийн зөрүүний ашиг, алдагдал	-		
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз, гарзын дүн	-		

23. БУСАД АШИГ/АЛДАГДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз	-		
ХОЗҮХХ28-ийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз, гарз	-		
ХОЗҮХХ данснаас хассаны олз, гарз	-		
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний олз, гарз	-	22,567,200.00	-
Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз (гарзын буцаалт)	-		
Бусад ашиг/алдагдлын дүн	-	22,567,200.00	-

24. БОРЛУУЛАЛТ, МАРКЕТИНГИЙН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Ажилчдын цалингийн зардал	-		
ААН-ээс төлсөн НДШ*-ийн зардал	-		
Албан татвар, төлбөр, хураамж	-		
Томилолтын зардал	-		
Хүлээн авалтын зардал	-		
Зар сурталчилгааны зардал	-		
Хөдөлмөр аюулгүй байдлын зардал	-		
Хангамжийн зардал	-		
Бусад зардал	-		
Борлуулалт, маркетингийн зардлын дүн	-		

25. ЕРӨНХИЙ БА УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Ажилчдын цалингийн зардал	-		
ААН-ээс төлсөн НДШ*-ийн зардал	-		

Албан татвар, төлбөр, хураамж	1.22	3,760,000.00	4,603,216.00
Томилолтын зардал	-	-	-
Бичиг хэргийн зардал	3.81	1,603,151.00	6,106,900.00
Шуудан холбооны зардал	-	-	-
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	1.61	2,050,000.00	3,300,000.00
Сургалтын зардал	-	-	-
Сонин сэтгүүл захиалгын зардал	-	-	-
Зээлийн хүүгийн зардал	-	-	-
Ашиглалтын зардал	1.23	4,034,367.00	4,948,556.00
Засварын зардал	-	-	-
Элэгдэл хорогдлын зардал	1.00	25,025,912.00	25,025,912.00
Түрээсийн зардал	-	-	-
Харуул хамгаалалтын зардал	0.24	2,100,000.00	500,000.00
Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал	-	-	-
Тээврийн зардал	-	-	-
Шатахууны зардал	-	-	-
Хүлээн авалтын зардал	-	-	-
Зар сурталчилгааны зардал	-	-	-
Хөдөлмөр аюулгүй байдлын зардал	-	-	-
Хангамжийн зардал	-	-	-
Бусад зардал	-	-	-
Ерөнхий ба удирдлагын зардлын дүн	1.15	38,573,430.00	44,484,584.00

2024-12-31-ний байдлаар Ерөнхий ба удирдлагын зардал нь 5,911,154 төгрөгөөр буюу 15 хувиар өссөн.

26. САНХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Зээлийн хүү	-	-	-
Банк, санхүүгийн үйлчилгээний зардал	-	-	-
Бусад төрөл	-	-	-
Санхүүгийн зардлын дүн	-	-	-

27. БУСАД ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Алданги, торгуулийн зардал	-	-	-
Хандивийн зардал	-	-	-
Найдваргүй авлагын зардал	-	-	-
Бусад төрөл	-	-	-
Бусад зардлын дүн	-	-	-

28. ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Тайлангийн үеийн орлогын татварын зардал	-	-	-
Хойшлогдсон татварын зардал /орлого/	-	-	-
Орлогын татварын зардлын дүн	-	-	-

29. ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА

29.1 Холбоотой талуудыг тодорхойлох

Компаний санхүүгийн болон бусад үйл ажиллагаантай холбоотой хяналт хэрэгжүүлдэг талууд болон түүнтэй шууд хамааралтай талуудыг холбоотой тал гэж үзэх бөгөөд холбоотой талууд нь хувь хүмүүс, аж ахуйн нэгж байгууллагууд байж болно. Холбоотой талуудыг тодорхойлохдоо компаниас гаргаж өгсөн болон нийтэд ил тод байгаа мэдээлэлд суурилсан учраас тодруулагдаагүй бусад холбоотой талууд, ажил гүйлгээ байж болзошгүй.

Компанийн холбоотой талууд болон тэдгээрийн харилцан хамаарлыг харуулбал:

Холбоотой талуудын нэрс -Улс	Оролцоо	Хамаарал	Төрөл
Ч.Уранбайгаль -Монгол	100	Гүйцэтгэх захирал	Эцсийн өмчлөгч

29.2 Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээний тооцооны үлдэгдэл

Тайлант хугацааны эцэст холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээний тооцооны үлдэгдэлийн мэдээллийг доор

	Тод	2023.12.31	(төгрөг) 2024.12.31
Холбоотой талд өгөх өглөг	1.03	353,061,748.00	363,331,748.00
	1.03	353,061,748.00	363,331,748.00

30. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮР- ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА

Компанийн санхүүгийн үндсэн хэрэгслүүд нь мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, дансны ба бусад авлага, дансны ба бусад өглөг бүрддэг. Компани нь үйл ажиллагаагаа санхүүжүүлэхийн тулд эдгээр санхүүгийн хэрэгслүүдийг эзэмшдэг. Компани арилжаалах болон санхүүгийн хамгаалалт хийх зорилгоор санхүүгийн хэрэгслүүдийг эзэмшдэггүй болно. Компанийн санхүүгийн хэрэгслээс үүсэлтэй үндсэн эрсдэлүүдийг гадаад валютын эрсдэл, зээлийн эрсдэл гэж ангилж болно. Компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг хураангуйлан өгүүлбэл:

30.1 Хүүгийн түвшний эрсдэл

Хүүгийн түвшний эрсдэл гэдэг нь зах зээл дэх зээлийн хүүгийн түвшний өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ эсвэл ирээдүйн мөнгөн гүйлгээ хэлбэлзэх эрсдэл юм.

30.2 Үйл ажиллагааны эрсдэл

Удирдлага болон хувь хүний санаатай болон санамсаргүй алдаа, үйлчилгээний доголдлын улмаас компани нэр хүндээ алдах, борлуулалтын буцаалт үүсэх, хуулийн хариуцлага хүлээх зэргээр санхүүгийн эрсдэл үүсэхийг үйл ажиллагааны эрсдэл гэнэ. Компанийн үйл ажиллагааны эрсдэлийг бүрэн гүйцэд арилгах, удирдах боломжгүй боловч гүйцэтгэх удирдлагуудын ээлжит болон ээлжит бус хурлаар асуудлыг урьдчилан төлөвлөж хэлэлцэх, хууль, дүрэм журмын өөрчлөлтөөс үүсэж болох эрсдэл, эрсдэлийг бууруулж болох зүйлсийг судлах, мэргэжлийн байгууллагаас зөвлөгөө авах зэргээр хяналт хэрэгжүүлж, эрсдэлийг удирдаж байна.

30.3 Төлбөрийн чадварын эрсдэл

Төлбөрийн чадварын эрсдэл гэдэг нь өр төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулахад хүндрэлтэй тулгарах эрсдэл бөгөөд мөнгөн урсгалыг удирдах чадвараас ихээхэн хамаарна. Компанийн бодлого өр төлбөр төлөх хугацаа болоход хангалттай бэлэн мөнгөтэй байх явдал юм. Энэ зорилгод хүрэхийн тулд компани нь хүлээгдэж буй шаардлагыг биелүүлэхийн тулд тогтмол бэлэн мөнгөний үлдэгдэлтэй байх явдал юм. Компани тухайн жилийн төсвийг мөнгөн урсгалын хэрэгцээ шаардлагыг үнэлсний үндсэн дээр бэлтгэнэ. Компанийн удирдлага нь өр төлбөр ба эздийн өмчийн харьцаа, өрийн харьцааг зохистой байлгахад анхаарал тавьж байгаа бөгөөд өөрийн хөрөнгө нь хувьцаат капитал ба хуримтлагдсан ашгаас бүрдэж байна.

2024-12-31-ний байдлаар	1 жил хүртэл	(төгрөг) 1 жилээс дээш
Цалингийн өглөг	-	-
Татварын өглөг	-	-
НДШ-ийн өглөг	-	-
Урьдчилж орсон орлого	-	-
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	-
Урт хугацаат зээл	-	-

31. ХҮЛЭЭЖ БОЛЗОШГҮЙ ҮҮРЭГ ХАРИУЦЛАГА

Хэвийн үйл ажиллагааны явцад Компани нь хууль, эрх зүйн асуудлууд, гомдол нэхэмжлэлд өртөж болно. Ийм хууль, эрх зүйн асуудал, гомдол нэхэмжлэл байгаа бол түүнээс гарах үүрэг хариуцлага нь компанийн ирээдүйн үйл ажиллагааны үр дүн болон санхүүгийн байдалд их хэмжээний сөрөг үр дагаврыг бий болгохгүй гэж компанийн удирдлага итгэж байна.

Шүүхийн нэхэмжлэл

2024 оны 12 сарын 31-ээр "Жуулчин говь" ХК-ийн эсрэг гаргасан ямар нэг томоохон зарга маргаан, шийдвэрлэгдээгүй нэхэмжлэл байгаагүй. Өөрөөр хэлбэл, Компанийн ирээдүйн тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулах чадварт эргэлзээ төрүүлэхүйц болзошгүй өр төлбөрийн эрсдэл байхгүй байна.

32. ДАРААГИЙН АУДИТААР АВЧ ҮЗЭХ ЧУХАЛ АСУУДЛУУД

"Жуулчин говь" ХК-ийн 2024 оны санхүүгийн тайланд _____ тоот Аудиторын зөвлөмж хүргүүлсэн болно. Уг зөвлөмжийн хэрэгжилт болон уламжлалт эрсдэлийг авч үзэх шаардлагатай.

33. БАЛАНСЫН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Компанийн удирдлага санхүүгийн тайлангуудад нөлөөлөхүйц, тодруулахыг шаардлаг үйл явдал тайлант хугацаа дуусгавар болсон өдрөөс хойших хугацаанд гараагүй гэж үзэж байна.

Аудитор Х.Фариза /ММНБ/

Туслах аудитор Б.Мандухай /Бүртгэл санхүүгийн мэргэжилтэн/

2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр